



ODBOR STAVEBNÍ, CHRlickÉ NÁM. 4, 643 00 BRNO

SPIS. ZN.: S-MCBCHR/ 04295/22
Č.J.: MCBCHR/03209/23/Kaš
VYŘIZUJE: Ing. Iлона Kaštanová
TEL.: 545427219
E-MAIL: umc@mcchrlice.brno.cz
DATUM: 23.8.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad ÚMČ Brno-Chrlice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.11.2022 podalo

**statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, IČO 44992785, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno,
které zastupuje společnost HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno,**

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

**"ZŠ a MŠ Jana Broskvy - rekonstrukce školní kuchyně"
Brno, Jana Broskvy 388/3**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1075, 1077, 1081 v katastrálním území Chrlice.

Stručný popis stavby:

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu školy, která zahrnuje jednopodlažní přístavbu jídelny a stavební úpravy stávající kuchyně a jejího zázemí. Účelem stavby je modernizace, zkvalitnění provozu a navýšení kapacity kuchyně (stávající vydávaná jídla: 450 porcí; předpokládaný počet připravovaných jídel: 1000 porcí).

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Školní jídelna a rekonstrukce školní kuchyně

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Likvidace dešťových vod a venkovní areálové rozvody kanalizace

Navrhované parametry:

Zastavená plocha objektu přístavby celkem 249,33 m²

Počet podlaží 1

Základní rozměry stavby:

Délka	max. 18,25 m
Šířka	max. 14,10 m
Výška k atice střechy	max. 4,50 m nad úrovní podlahy 1.NP navrhované přístavby tělocvičny = $\pm 0,00 = 208,36$ m n.m. B.p.v.

SO 01 Školní jídelna a rekonstrukce školní kuchyně

Jednopodlažní přístavba jídelny bude umístěna na pozemcích p.č. 1075, 1081 v k.ú. Chrlice, bude navazovat na objekt školy v severovýchodní části pozemku p.č. 1075 k.ú. Chrlice. Základové konstrukce přístavby jsou navrženy monolitické, ve formě základových pasů a patek z prostého a železového betonu. Vnější obvodové konstrukce jsou navrženy z keramických tvarovek tl. 440 mm. Vnější povrch obvodového zdiva bude tvořit fasádní omítka, vnitřní povrch bude opatřen vnitřní omítkou. Nosná konstrukce střechy je navržena jako ocelová konstrukce z ocelových vaznic uložených na obvodovém zdivu. Ocelové vaznice jsou ve vnitřních polích podepřeny ocelovými sloupy. Stavební úpravy řeší dispoziční změny ve stávající části.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající z objektu školy.

Zdrojem pro vytápění a přípravu TUV budou stávající plynové kotle umístěné v objektu školy.

Pro odvádění splaškových vod a odpadních vod z tukové kanalizace bude využita stávající kanalizační přípojka, která je napojena do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Jana Broskvy. Stávající tuková kanalizace z kuchyně ústí do lapáku tuku na pozemku p.č. 1077 k.ú. Chrlice, který je nevyhovující pro rekonstrukci kuchyně a bude nahrazen novým. Stavební povolení pro stavbu vodního díla – odlučovače tuků – povolil Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna rozhodnutím č.j.: MMB/0627016/2022 ze dne 4.1.2023 s nabytím právní moci dne 1.2.2023.

Dešťové vody z přístavby budou svedeny kanalizačním potrubím do retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice o objemu 19,3 m³.

SO 02 Zpevněné plochy

Jedná se o rozšíření stávajícího chodníku kolem objektu z východní strany, na který bude navazovat nový chodník a opěrná zeď se schodištěm pro přístup z nové přístavby jídelny na zahradu školy. Zpevněné plochy, včetně opěrných zdí a schodiště budou umístěny na pozemcích p.č. 1077 a 1081 k.ú. Chrlice.

Celková plocha nového chodníku je 22 m², tloušťka opěrné stěny je 500 mm a výška od chodníku je 3 700 mm. Šířka schodiště je 1 000 mm s mezipodestou s výstupem na zahradu školy.

SO 03 Likvidace dešťových vod a venkovní areálové rozvody kanalizace

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny novou kanalizací DN 160 délky 9 m, která bude umístěna na pozemku p.č. 1081 k.ú. Chrlice, podél severní stěny přístavby, do nově navrhované kanalizace povolené rozhodnutím č.j.: MCBCHR/00118/22/Kaš ze dne 7.1.2022 v rámci stavby „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice“, a následně do retenční nádrže na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice o objemu 19,3 m³. Retenční nádrž na pozemku p.č. 1079/2 v k.ú. Chrlice s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace byla povolena v rámci změny stavby před dokončením pro stavbu „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice“ rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu č.j.: MCBCHR/01999/23/Kaš ze dne 12.5.2023 s nabytím právní moci dne 13.6.2023. Odtok dešťových vod z retenční nádrže bude regulován škrtkícím ventilem kalibrovaným na maximální povolený odtok 4,57 l/s.

Stavba "ZŠ a MŠ Jana Broskvy – rekonstrukce školní kuchyně" byla umístěna rozhodnutím č.j. MCBCHR/01576/22/Kaš ze dne 14.4.2022 s nabytím právní moci 18.5.2022. Stavba vodního díla "odlučovače tuků" byla povolena ve vodoprávním řízení rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j.: MMB/0627016/2022 ze dne 4.1.2023 s nabytím právní moci dne 1.2.2023.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Richard Bílek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKIT 1005372. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o vytyčení stavby.
4. Na pozemcích p.č. 1075, 1081 v k.ú. Chrlice byl stanoven střední radonový index. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 73 0601.
5. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
6. V průběhu stavby musí být dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, včetně prováděcích předpisů.
7. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška města Brna č.15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení normy ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Stavbou nesmí být porušena stávající vedení sítí technického vybavení. Budou respektována ochranná pásma stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí.
10. Způsob provádění stavby bude navržen tak, aby při provádění prací na stavbě nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí a bylo postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem a zamezením přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou likvidovány v souladu se zákonem.
12. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby ohrožen.
13. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů odpovídá stavební podnikatel.
14. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
16. Na stavbě bude veden stavební deník.
17. Staveniště musí být oploceno.
18. Stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základových konstrukcí
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) po provedení kompletních stavebních a dokončovacích prací
20. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 176 stavebního zákona) příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů (Archeologický ústav AV ČR Brno, Ústav archeologické památkové péče Brno).
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
22. Před uplynutím stanoveného termínu dokončení stavby požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu (případně kolaudačního rozhodnutí).
23. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j.: HSBM- 7027-3/2022 ze dne 27.10.2022, a to z hlediska ochrany obyvatelstva:

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) a § 16 písm. a) zákon č. 239/2000 Sb., o IZS, HZS JmK požaduje, aby při stavební rekonstrukci nebyla narušena funkčnost sirény umístěné na objektu

ZŠ a MŠ Jana Broskvy, případně v době stavební rekonstrukce bylo varování obyvatelstva zabezpečeno odpovídajícím náhradním způsobem.

HZS JmK dále požaduje, aby jakákoliv manipulace se sirénou umístěnou na předmětném objektu jakožto koncovým prvkem varování (vč. technologické skříně) podle ustanovení § 9, odst. 1 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhl. č. 380/2002 Sb.“), byla předem ohlášena technikovi KIS HZS por. Ing. Liboru Bílkovi, tel: 950 630 133 / 724 607 059.

24. Budou dodrženy požadavky Drážního úřadu uvedené v závazném stanovisku č.j.: DUCR-67734/21/Hn ze dne 15.11.2021:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (hluk, otřesy, vibrace).
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

25. Budou dodrženy požadavky Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j.: KHSJM 14634/2023/BM/HDM ze dne 13.3.2023:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.

26. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna uvedené v závazném stanovisku č.j.: MMB/0560863/2022/Zah ze dne 7.12.2022:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Jako zdroje tepla pro vytápění objektu budou sloužit čtyři stávající plynové kotle. Kotle jsou umístěny ve společné kotelně. Celkový jmenovitý tepelný výkon kotlů činí 485,6 kW. Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- instalace protiprašných sítí nebo krycích plachet na lešení
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (CSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve Výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Plánované úpravy budovy školy jsou jedinečnou příležitostí, jak přispět k zachování, popř. dalšímu vytvoření, hnízdních příležitostí pro výše zmíněné chráněné druhy živočichů (budky pro rorýsy a netopýry). OŽP MMB doporučuje zvážit možnost zapojit se do celorepublikového projektu „Rorýsí školy“. Vytvoření hnízdních podmínek pro rorýsy nemá na provedení stavebních úprav zásadní vliv z technického ani finančního hlediska. Následný výchovný efekt je však zcela nesporný, proto OŽP MMB doporučuje kontaktovat koordinátora projektu, který Vám se zapojením do projektu a následnou realizací rád poradí a pomůže (springalive@birdlife.cz, tel. 777 330 355). Bližší informace můžete získat také na www.rorysi.cz, www.sousednetopyr.cz

27. Budou dodrženy požadavky Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. uvedené ve stanovisku zn.: BVK/19333/2022 ze dne 15.11.2022:

Zásobování vodou

Zásobování vodou celého objektu je ze stávající vodovodní přípojky PE DN 90 napojené na vodovod pro veřejnou potřebu LI DN 100 v ulici Jana Broskvy.

Z důvodu změny dispozice kuchyně a jídelny, budou rozvody studené a teplé vody kompletně demontovány a nahrazeny novými rozvody vedenými v nových trasách. Na stávající přírodní potrubí studené a teplé vody budou napojeny nové rozvody vedené v nových trasách. Po realizaci stavby dojde k navýšení odběru vody o cca 605 m³/rok – s uvedeným množstvím souhlasíme. Navýšení personálu školy se nepředpokládá.

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma IVDJ Holé hory 272,5 m n. m, hydrostatický tlak v místě napojení přípojky může v úrovni terénu dosahovat až 0,64 MPa. Doporučujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil. Za posouzení stavu a kapacity vodovodní přípojky zodpovídá projektant.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody – pro odvádění splaškových odpadních vod a odpadních vod z tukové kanalizace bude využita stávající jednotná kanalizační přípojka, KAM DN 150, která je napojena do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu BEO DN 500 v ulici Jana Broskvy. Veškeré zařizovací předměty nově instalované v kuchyni budou vedeny v sekci přípravy masa, varny, mytí černého nádobí budou zaústěny do stávající tukové kanalizace. Zbylé zařizovací předměty budou v kuchyni a ze sociálního zařízení budou zaústěny do splaškové kanalizace. Tuková kanalizace z kuchyně ústí mimo objekt ZŠ, kde je v zemi osazen stávající lapák tuku, který je nedostatečný a zastaralý pro

navýšení kapacity školní kuchyně. Z toho důvodu bude stávající lapák odstraněn a ve stejném místě bude osazen nový lapák tuku o jmenovité velikosti NS4 splňující požadavek na navýšené počty jídel 1000 pokrmů za den.

Dešťové vody – z řešeného objektu jídelny a kuchyně budou dešťové vody svedeny do retenční nádrže navržené v rámci PD přístavby tělocvičny a v regulovaném množství vypouštěny do nově budované přípojky dešťové kanalizace KAM DN 150 a dále do kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu ŽBET DN 300 v ulici Prokešova. Přípojka dešťové kanalizace není součástí této PD, byla povolena samostatným vyjádřením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. k PD pro stavební povolení na akci „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice” zn. 722/004880/2021/TN0 ze dne 2. 3. 2021 pod číslem jednací č. j. 73210139.

Podmínky uvedené v tomto vyjádření požadujeme dodržet. V rámci nové přístavby tělocvičny je navržena retenční nádrž o objemu $15,3 \text{ m}^3$. Retenční nádrž je vybavena bezpečnostním přelivem zaústěným do dešťové kanalizační přípojky. Z důvodu napojení objektu jídelny je v této PD uvažováno s navýšením objemu retenční nádrže na celkový objem $19,3 \text{ m}^3$. Odtok dešťových vod z RN bude regulován škrtícím (vírovým) ventilem kalibrovaným na maximální povolený odtok $4,57 \text{ l/s}$. Odvodňovaná plocha: střecha tělocvičny 832 m^2 + kuchyně 260 m^2 je 1092 m^2 . Dle platného Generelu odvodnění města Brna (GOMB) je limit odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu pro dané kanalizační povodí stanoven odtokovým součinitelem = 0,26. Povolený odtok bude dodržen.

S004 Lapák tuku

V rámci rekonstrukce gastronomického provozu (kuchyně) spojené s navýšením počtu připravovaných jídel bude stávající lapák tuku odstraněn a nahrazen novým. Navržený lapák tuků bude umístěn vně objektu a budou do něj napojeny veškeré tukové kanalizace. Projektem byl navržen lapák tuků o jmenovité velikosti NS 4 s typovým označením AS FAKU 4 EO/PB. Návrhové parametry lapáku tuků jsou: 1000 jídel/den, projektovaný průtok $QS = 4,63 \text{ l/s}$. Po předčištění jsou odpadní vody napojeny na vnitřní splaškovou kanalizaci vedenou mimo objekt. Předčištěné vody z lapáku tečou vnitřní jednotnou kanalizací až do hlavní vstupní šachty (min. DN 1000) na parcele č. 1077 v k. ú. Chrlice, ve které je ukončena stávající jednotná kanalizační přípojka.

- Na základě požadavků Kanalizačního řádu platného pro Statutární město Brno (dále jen „Kanalizační řád“) požadujeme provádět tzv. vnitřní kontrolu znečištění odpadních vod. Četnost vnitřní kontroly (tj. odebírání a vyhodnocování kvality znečištění odpadních vod přímo producentem) požadujeme minimálně 4 krát ročně (tj. v intervalu přibližně 90 dní). Minimální rozsah měření u Vámi projektovaného provozu je v ukazatelích: EL, NL, pH. Na základě obdrženého charakteru provozu od žadatele o stanovisko, byl určen dle kanalizačního řádu odběr směsného vzorku „typ A” (2hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut). Odběr musí být prováděn v době provozní špičky gastronomického provozu.

Pro provádění tzv. vnější kontroly dle Kanalizačního řádu bude sloužit hlavní vstupní šachta umístěná na jednotné kanalizační přípojce. Dané odběrné místo musí splňovat veškeré podmínky/parametry pro bezpečné a bezproblémové provedení odběrů vzorků.

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod nesmí překročit limitní hodnoty dle kanalizačního řádu platného pro Statutární město Brno. Vzhledem k typu provozu a zvolenému vzorkování (směsný vzorek „typ A“) musí být při vyhodnocování vnitřních kontrol výsledky porovnávány s limitními hodnotami znečištění pro směsný vzorek označený „sv“.
- Souhlasíme s instalací předčisticího zařízení (lapáku/odlučovače tuků) na vnitřní kanalizaci za předpokladu, že jeho dimenze a způsob provozování zabezpečí, že na odtoku odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu budou dodrženy limity platného kanalizačního řádu pro město Brno (informativně uvádíme limit pro ukazatel EL – extrahovatelné látky: $sv = 150 \text{ mg/l}$, $pv = 250 \text{ mg/l}$).
- Výsledky vnitřní kontroly musí producent evidovat po dobu 5 let a na základě požádání je předložit příslušnému vodoprávnímu úřadu či provozovateli (dle platného kanalizačního řádu).
- Předčisticí zařízení musí být užíváno v souladu s jeho provozním řádem tak, aby byla zajištěna jeho trvalá funkčnost.

- Souhlasíme s instalací předčisticího zařízení (lapáku tuků) na vnitřní kanalizaci za předpokladu, že jeho dimenze a způsob provozování zabezpečí, že na odtoku odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu budou dodrženy limity platného kanalizačního řádu pro město Brno.
- Provozovatel zařízení je povinen zajistit, aby provoz lapáku tuku byl po celou dobu užívání v souladu s podmínkami a limitními hodnotami znečištění stanovenými Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.
- Všechny části vnitřní tukové kanalizace musí být napojeny na předčisticí zařízení (lapák/odlučovač tuků).
- Lapák tuků bude mít zpracovaný provozní řád, podle kterého bude užíván. Je nutná pravidelná kontrola a čištění dle provozního řádu. Tuk ve sběrné nádobě lapáku bude předáván k odborné likvidaci. Budou prováděny pravidelné záznamy do provozního deníku atd.
- Dodržte též platnou legislativu a normativní požadavky (např. ČSN EN 1825-1, ČSN EN 1825-2; zákon 254/2001 Sb., v platném měnění atd.).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí se stavbou v rozsahu dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, dále požadujeme dodržení následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky zn. 722/004880/2021/TNo ze dne 2. 3. 2021
- Dodržte povolený odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou (dle GOMB). Maximálně povolené množství je $Q_C = 4,57$ l/s.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich uvedeném zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu. U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným terénem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky není dovoleno provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo kanalizační stoce nebo by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy bez předchozího souhlasu BVK, a.s.
- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.
- Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, které neprovozujeme, a jsou majetkem majitelů nemovitostí, platí však pro ně rovněž podmínky pro ochranné území.
- Doporučujeme ověřit technický stav a kapacitní možnosti stávající vodovodní a kanalizační přípojky.
- Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody (vedení) uložit do chráničky (ochranné trubky). Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce se blížícímu 90°, úhly menší než 45° nejsou přípustné.
- Ochranu před vzduťou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5), ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzduť uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Při závěrečné technické prohlídce předloží stavebník potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti oddílného napojení splaškových a dešťových vod.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být v souladu s hodnotami znečištění stanovenými Kanalizačním řádem pro Statutární město Brno.

- Areálovou kanalizací nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Upozorňujeme, že veškerá zařízení nacházející se na vnitřní kanalizaci (RN, ...) nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování.
- Stavbu proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť, resp. s Městskými standardy pro kanalizační zařízení.
- Před zahájením stavebních prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) dotčené stavbou, vyznačte je viditelně a chráňte před poškozením.
- Vytyčení vodovodu a kanalizace dohodněte telefonicky na příslušném provozu vodovodní a kanalizační sítě. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte pana E. Stelzela (tel. 606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz), pro vytyčení kanalizace kontaktujte pana K. Prokeše (tel. 724 375 495). Jedná se o placenou službu.
- Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.
- V ochranném pásmu a ochranném území provádějte výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Vodoměrná šachta musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupná. Nad vstupem do vodoměrné šachty nesmí být zřízeno parkovací stání.
- Zařízení staveniště a dočasné skládky umístěte mimo ochranná pásma a ochranná území technické infrastruktury v provozování BVK, a.s.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace a přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace přizve stavebník příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě. Příslušní obvodoví technici mohou vyžadovat protokolární předání a zpětné převzetí stavu dotčených poklopů a armatur. Obvodový technik provozu vodovodní sítě je pan L. Schořík (tel. 606 715 405), obvodový technik provozu kanalizační sítě – pan K. Prokeš (tel. 724 375 495).
- V ochranném pásmu a ochranném území provádějte výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Vodoměrná šachta musí být během stavby i po jejím dokončení volně přístupná.
- Zahájení prací oznamte min. 3 dny dopředu na příslušném provozu vodovodní a kanalizační sítě.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti, tel. č. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Pro tuto stavbu stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby MCBCHR/01576/22/Kaš ze dne 14.4.2022 s nabytím právní moci dne 18.5.2022.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla postupně doplněna do 3.7. 2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stejné lhůtě v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) se mohli účastníci řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a to zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad zjistil následující:

- ad a) Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím č.j.: MCBCHR/01576/22/Kaš ze dne 14.4.2022.

Pozemky p.č. 1075, 1077 k.ú. Chrlice jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí funkční stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha školství (OS), pozemek p.č. 1081 k.ú. Chrlice je dle ÚPmB součástí funkční stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha bydlení předměstského (BP). Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

- ad b) Předložená projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Rozsah jednotlivých částí a položek projektové dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu užívání a vlivu na životní prostředí.

- ad c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající z objektu školy, dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace v ul. Prokešova. Kanalizační přípojka s regulovaným odtokem byla povolena v rámci stavby „Tělocvična a zázemí ZŠ a MŠ Brno-Chrlice“.

- ad d) K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů veřejné správy v oblasti požární ochrany, ochrany obyvatelstva, veřejného zdraví, ochrany dráh a životního prostředí. Dále bylo doloženo rozhodnutí vodoprávního úřadu, kterým byla povolena vodohospodářská část stavby, a to stavba vodního díla – SO 04 Odlučovače tuků (OT).

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že stavba nebude nepřiměřeným zdrojem závad nebo vlivů neslučitelných s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníku, tj. vlastníku stavebního pozemku a stavby na něm a dále tomu, kdo má k pozemku, na němž je stavba povolena, právo odpovídající věcnému břemeni a toto právo může být prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci sousedních staveb a pozemků, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém se nachází stavba. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník a ten, kdo má k pozemku, na němž je stavba povolena, právo odpovídající věcnému břemeni.

Účastníci řízení:

- stavebník – vlastník pozemků p.č. 1075, 1077, 1081 v k.ú. Chrlice
- CETIN a.s. – věcné právo k pozemku p.č. 1077 v k.ú. Chrlice
- Gabriela Křepelková, Mario Davídek, Felix Davídek – vlastníci sousedního pozemku p.č. 1083 v k.ú. Chrlice
- Správa železnic, státní organizace – právo hospodařit s majetkem státu k sousednímu pozemku p.č. 2141/8 v k.ú. Chrlice
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vlastník dotčené veřejné technické infrastruktury (dešťové kanalizace v ul. Prokešova)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ilona Kaštanová
vedoucí Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- 1 Statutární město Brno, městská část Brno-Chrlice, Chrlické náměstí 1/4, 643 00 Brno, prostřednictvím zplnomocněného zástupce: HB Projekt Plus, s.r.o., IDDS: iqnt3dq
sídlo: Jaroslava Foglara č.p. 862/5, Štýřice, 639 00 Brno 39
- 2 Gabriela Křepelková, Dillingerova č.p. 1924/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
- 3 Mario Davídek, Prokešova č.p. 463/6a, Chrlice, 643 00 Brno 43
- 4 Felix Davídek, Prokešova č.p. 463/6a, Chrlice, 643 00 Brno 43
- 5 Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- 6 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- 7 CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené správní úřady

- 8 Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
- 9 Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
- 10 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- 11 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
- 12 Drážní úřad, stavební sekce, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

ostatní

13. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2